

TVIRTINU
Ūkio ir investicijų skyriaus
Martynas [redacted] meikis [redacted]

PAPRASTOJO REMONTO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybė (Šakių rajono savivaldybės administracija) Bažnyčios g. 4, LT-71115, Šakiai
2.	Pirkimo pavadinimas	Vidaus erdvių paprastojo remonto darbai Šakių „Varpo“ mokykloje
3.	Projekto pavadinimas	Visos dienos mokyklos įkūrimas Šakių „Varpo“ mokykloje
4.	Statybos vieta	J. Basanavičiaus g. 28. Šakiai
5.	Naudojimo paskirtis	Mokslo
6.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys

II. RANGOS DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DUOMENYS

10.	Rangos darbų apimtis	<p>Perkamų rangos darbų apimtis ir atlikimo terminas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Paprastojo remonto darbai turi būti atlikti pagal pateiktą darbų kiekių žiniaraštį.• Paprastojo remonto darbai turi būti atlikti ne ilgiau nei per 12 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos darbų atlikimo grafiką būtina derinti su mokyklos vadovu. <p>Kiti nurodymai:</p> <ul style="list-style-type: none">• Visos numatomos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti naudojami taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes.• Naudojamos medžiagos turi užtikrinti statinio kokybę bei reikalavimus. Rangovas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimant racionalius sprendimus.
-----	----------------------	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos rangovo išlaidos. Atliekant statybos darbus jautrioje aplinkoje susidariusiems nepatogumams (triukšmui, dulkėms ir kt.) Rangovas po sutarties pasirašymo privalo pateikti kalendorinį darbų vykdymo grafiką, kuris turės būti suderintas su mokymo įstaigos vadovaujančiais asmenimis. Darbai galės būti pradėti vykdyti tik gavus mokymo įstaigos ir savivaldybės atsakingų specialistų raštišką sutikimą; <p><i>Visas spalvas, aplikacijas ir kt. privaloma suderinti su mokymo įstaigos atstovais.</i></p>
12.	Kitos būtinos paslaugos ir nurodymai (kai taikoma)	<ul style="list-style-type: none"> • Rangovui rekomenduojama atvykti į objektą ir įvertinti darbų apimtį, prieš tai datą ir laiką suderinus su statytoju (užsakovu). • Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; • Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu); • Atlikęs darbus, rangovas priduoda statytojui (užsakovui) teritoriją, patalpas sutvarkytas, savo lėšomis privalo atstatyti pažeistas dangas. • Rangovas privalo parengti kadastrines bylas (atliktiems statybos darbams ir sklypo tikslinimui), ir kt. dokumentacija reikalingą registruoti Registru centre (jei tai yra reikalinga po darbų užbaigimo); • Teikdamas pasiūlymą rangovas turi pateikti ir sąmatinius skaičiavimus pagal užsakovo duotą darbų kiekių žiniaraštį ir parengtus pagal STR reikalavimus; • Rangovas turi įsivertinti visas išlaidas mokesčius darbams ir užbaigimo procedūroms atlikti; • Erdvės po remonto turi atitikti žmonių su negalia poreikiams.
13.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	<ul style="list-style-type: none"> • Darbų kiekių žiniaraštis • Patalpų planas;

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14.	Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> • Remonto darbai turi būti atitikti pagal statybos darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir reikalavimus, Lietuvos respublikos statybą reglamentuojančius teisės aktus bei šia technine užduotimi ir jos priedais • Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamus darbus, nuostatoms ir reikalavimams, rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
-----	---	---

Parengė: Šakių rajono savivaldybės administracijos
Ūkio ir investicijų skyriaus
Projektų koordinatore [redacted]
Miglė Kriaučiūnienė [redacted]

Šakių rajono savivaldybės
vicemeras
Egidijus Peleckis

